Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, PMU, Loto 40 places avec terrasse dans une commune dynamique des Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1332339** mise à jour le **18 novembre 2025**

Description de l'activité

A vendre un commerce de bar, PMU, FDJ situé dans une commune dynamique des Deux-Sèvres (79).

Le bar dispose d'une salle accueillante de 40 places et d'une belle surface permettant d'organiser animations et soirées. Une petite terrasse vient compléter l'ensemble pour profiter des beaux jours. Agencements et aménagements récents, normes en vigueur respectées.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires de 115 000 € pour une rentabilité supérieure à 45 000 € (EBER).

Aucun personnel à reprendre.

Bail récent avec un loyer raisonnable.

Affaire idéale pour un couple souhaitant se lancer dans l'entrepreneuriat ou reprendre une activité rentable et clé en main.

Prix attractif.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés :

CA	117 000 €
EBE	45 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **77 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.