Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto 30 places avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1332337** mise à jour le **18 novembre 2025**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre un commerce de bar, tabac, FDJ, PMU.

Un établissement disposant d'une belle salle de plus de 30 places complété d'une terrasse de la même capacité. Les aménagements sont récents, les normes respectées et l'établissement est totalement sécurisé.

Affaire avec des horaires confortables disposant de 1,5 jours de repos hebdomadaire ainsi que 4 semaines de fermeture annuelle.

Loyer très faible permettant une rentabilité intéressante.

Logement sur place composé de 3 chambres.

Nombreux développements possibles.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA	120 000 €
EBE	44 000 €
Res. net	28 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **149 500 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.