

## Restaurant 85 couverts avec terrasse, Genève

Annonce C1332335 postée le 10/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Genève : A vendre restaurant spacieux situé dans l'un des quartiers les plus vivants et cosmopolites de Genève.

Idéalement entouré de nombreux hôtels et à quelques minutes du lac et de la gare routière, cet établissement bénéficie d'un flux constant de résidents, de touristes et de professionnels.

D'une superficie de plus de 150 m<sup>2</sup>, il offre 85 places assises à l'intérieur dans un cadre raffiné et chaleureux, aménagé avec un mobilier haut de gamme et une décoration élégante.

Une terrasse de saison de 15 à 30 places complète ce cadre privilégié.

La cuisine, séparée et entièrement équipée aux normes, permet une organisation optimale, tandis que le bar élégant renforce l'atmosphère accueillante.

Ce restaurant jouit d'une bonne réputation auprès d'une clientèle fidèle ainsi que des nombreux hôtels environnants, idéal pour l'accueil de groupes, séminaires et clients d'affaires.

Malgré des horaires d'ouverture réduits, il réalise un important chiffre d'affaires solide, laissant entrevoir un potentiel de développement important en élargissant les plages horaires.

- Loyer attractif compte tenu de l'emplacement et de la surface : CHF 7'200.-/ mois, charges comprises.

- Bon potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **85**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Quartier dynamique et international.
- Local spacieux et bien décoré.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée.
- 85 couverts + terrasse 15à 30 places.
- Bonne fréquentation touristique, locale.
- Bonne réputation, clientèle fidèle.

**Loyer mensuel** : 7 727 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 900 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Genève, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

