Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier - deux restaurants et appartement dans une rue piétonne,, Argelès-sur-Mer (66700)

Annonce **C1332316** mise à jour le **19 novembre 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Argelès-sur-Mer (66700) : A vendre un ensemble immobilier situé au cœur de la ville, sur un emplacement N°1 et dans une rue piétonne sur le littoral catalan.

Un ensemble immobilier de plus de 520 m2 idéalement situé dans une station balnéaire dynamique et prisée.

Cet ensemble se compose de :
- Deux restaurants traditionnels à la solide réputation, dont l'un dispose d'une Licence III.
- Un appartement de fonction, parfait pour loger sur place ou accueillir le personnel.

Vente indissociable des murs et du fonds de commerce.

Caractéristiques principales :
- Affaire clé en main, exploitée depuis plus de 18 ans.
- Clientèle fidèle et notoriété locale reconnue.
- Restaurant saisonnier (ouvert de pâques à fin septembre).
- Ticket moyen : 30 à 40 €.
- Chiffre d'affaires annuel : environ 400 000 €.

Potentiel de développement important :
- Emplacement premium au cœur d'une zone très fréquentée d'Argelès.
- Ouverture hors-saison, création d'un espace pizza très demandé.
- Un investissement patrimonial sûr et rentable.

Transmission assurée dans les meilleures conditions (accompagnement à la reprise).

Ensemble immobilier complet : Murs et fonds de commerce ; sécurité et pérennité.

Surface commerciale : 521 m²

Surface totale : 521 m²

Affaire saisonnière en été.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**277 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Argelès-sur-Mer (66700), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Argelès-sur-Mer : **10 199 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.