

## Bar, Restaurant du midi 60 couverts avec terrasse dans une petite ville,, Aouste-sur-Sye (26400)

Annonce C1332315 mise à jour le 19 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Drôme - Aouste-sur-Sye (26400) : En vallée de la Drôme, dans une petite ville recherchée, à vendre un bar - restaurant ouvert depuis 2006.

Un établissement d'une surface de 300 m<sup>2</sup> et rénové récemment, bénéficiant d'un emplacement idéal pour capter le flux touristique en saison tout en desservant une clientèle locale fidèle, donnant ainsi un caractère constant et annuel à l'activité. Zone de chalandise de 22000 habitants.

Terrasse et cuisine récente offrent de parfaites conditions de travail. Local climatisé. Parking.

Équipe en place (4 salariés) pour une poursuite d'activité fluide.

Restaurant du midi en semaine seulement. Bar ouvert également le week-end.

Détails :

- Surface totale : 300 m<sup>2</sup>.
- Surface de cuisine et réserve : 37 m<sup>2</sup>.
- Nombre de couverts en salle : 60.
- Nombre de couverts en terrasse : 30.

Nombre de couverts moyen par service : 40.

Exploitation : 5 semaines de congés annuels.

- CA net au 31/12/2024 : 370 keuros.
- EBE corrigé : 90 keuros.

La vente des murs est également possible, au prix FAI de 333.000 €.

Les murs ne peuvent être acquis indépendamment du fonds.

Présentation sous accord de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 299 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 299 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	370 000 €
EBC	90 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **222 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

## **Localisation**

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**