Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial toutes activités , 250 m2, Montélimar (26200)

Annonce **C1332314** mise à jour le **19 novembre 2025**

Description de l'activité

Drôme - Montélimar (26200) : Local commercial d'environ 250 m2 avec parking privé de 6 places et public devant le local, à rénover.

Belle hauteur sous plafond (3.3 m environ). Double accès sur la rue, possibilité de relier les deux parties du local par une ouverture en sous-œuvre pour un espace encore plus convivial et fonctionnel de 250 m2. Patio à l'arrière du local pour un éclairage additionnel en lumière naturelle.

Idéal pour tout type d'activité (restaurant, boutique, caviste, artisan, profession libérale, etc).

Actuellement occupé, le droit au bail peut être acquis en sus pour un prix, murs compris, de 191.960 € FAI.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**142 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.