

Murs commerciaux, 42 m2, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1332308** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : A vendre des murs commerciaux pour un investisseur ou exploitant.

Local d'une surface d'environ 42 m² dont environ 34 m² de surface de vente directe avec une zone de stockage en arrière boutique et des WC et 14 m² environ de galerie extérieure privative couverte en façade.

Linéaire vitrine d'environ 5m double accès, par la façade et par l'arrière du local.

Bail en date du 1 mars 2024 pour se terminer le 28 février 2033.

Destination : Vente de produits du terroir, produits régionaux, cadeaux, souvenirs, décos, bijouterie fantaisie, et accessoires de mode.

Rentabilité brute de 6.5%.

Droit au bail à céder en cours.

Opportunité d'investissement.

Double opportunité avec un deuxième lot loué en vente simultanément par le même propriétaire.

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer annuel : 18 636 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **302 400 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.