

Murs commerciaux, 42 m2, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1332308** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : A vendre des murs commerciaux pour un investisseur ou exploitant.

Local d'une surface d'environ 42 m2 dont environ 34 m2 de surface de vente directe avec une zone de stockage en arrière boutique et des WC et 14 m2 environ de galerie extérieure privative couverte en façade.

Linéaire vitrine d'environ 5m double accès, par la façade et par l'arrière du local.

Bail en date du 1 mars 2024 pour se terminer le 28 février 2033.

Destination : Vente de produits du terroir, produits régionaux, cadeaux, souvenirs, décorations, bijouterie fantaisie, et accessoires de mode.

Rentabilité brute de 6.5%.

Droit au bail à céder en cours.

Opportunité d'investissement.

Double opportunité avec un deuxième lot loué en vente simultanément par le même propriétaire.

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer annuel : 18 636 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **302 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.