

Murs commerciaux, 73 m², La Baule-Escoublac (44500)

Annonce C1332307 postée le 10/novembre/2025

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : Bien pour un investisseur, à vendre des murs commerciaux loués, situés dans un quartier.

Local d'une surface d'environ 73 m² au total, très bien aménagé et rénové en bureaux et environ 31 m² de galerie extérieure privative couverte en façade. Linéaire vitrine d'angle. Belle visibilité commerciale.

Bail en date du 1 mars 2024 pour se terminer le 28 février 2033.

Destination : Transaction mobilières, immobilières et commerciales, la gestion et la location de tous biens, expertises, syndic de copropriété.

Rentabilité brute de 7.3%.

Une opportunité d'investissement à La Baule.

Surface commerciale : 73 m²

Surface totale : 73 m²

Loyer annuel : 29 076 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **428 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.