

Murs commerciaux, 73 m2, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1332307** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : Bien pour un investisseur, à vendre des murs commerciaux loués, situés dans un quartier.

Local d'une surface d'environ 73 m2 au total, très bien aménagé et rénové en bureaux et environ 31 m2 de galerie extérieure privative couverte en façade. Linéaire vitrine d'angle. Belle visibilité commerciale.

Bail en date du 1 mars 2024 pour se terminer le 28 février 2033.

Destination : Transaction mobilières, immobilières et commerciales, la gestion et la location de tous biens, expertises, syndic de copropriété.

Rentabilité brute de 7.3%.

Une opportunité d'investissement à La Baule.

Surface commerciale : 73 m²

Surface totale : 73 m²

Loyer annuel : 29 076 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **428 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.