Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie - pâtisserie artisanale de 100 m2 dans une zone vivante,, Conches-en-Ouche (27190)

Annonce **C1332298** mise à jour le **18 novembre 2025**

Description de l'activité

Eure - Conches-en-Ouche (27190) : Dans un bourg vivant et commerçant du 27, à vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie artisanale bénéficiant d'un emplacement privilégié avec grand parking à proximité et une clientèle fidèle depuis de nombreuses années.

L'ensemble du matériel est en bon état et fonctionnel.

Bon chiffre d'affaires annuel.

Double entrée, offrant de réelles opportunités de développement, notamment la création d'un espace snacking / restauration rapide.

L'affaire est idéale pour un couple en première installation souhaitant s'investir dans une entreprise rentable et à taille humaine.

Possibilité d'acheter les murs.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

EBE	60 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**177 600 €** (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Conches-en-Ouche (27190), Eure, Normandie**

Nombre d'habitants* à Conches-en-Ouche : **5 124 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.