

Boulangerie dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1332296** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Affaire très bien placée en centre-ville, au centre de tous les commerces de proximité et des transports.

Vente cause départ à la retraite.

Matériel conséquent et très bien entretenu, fournil agréable pour y travailler dans de bonnes conditions.

Beau magasin bien agencé.

De nombreuses places de stationnement sur ce secteur.

Pour un couple de professionnels ainsi qu'une équipe de 6 salariés et apprentis déjà en place.

Atout : Emplacement et 2 jours de fermetures consécutifs ainsi que 5 semaines de vacances par an dont 3 en août.

Loyer annuel : 40 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	612 000 €
EBC en 2025	50 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	440 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	176 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.