Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images

Place des Commerces

Serrurerie, clé minute, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1332295** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

A vendre - Magasin de serrurerie dépannage, reproduction de clés, idéalement situé à Aix-en-Provence.

Local de 60 m2 avec réserve, atelier, vitrine.

CA 2024 : 160 keuros, EBE : 70 keuros.

Idéal pour un couple, belles perspectives de développement et de croissance, faible loyer.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 13 836 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
156 000 €	133 000 €	
€	€	
70 000 €	58 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**122 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.