

## Serrurerie, clé minute, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1332295** postée le **10/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre - Magasin de serrurerie dépannage, reproduction de clés, idéalement situé à Aix-en-Provence.

Local de 60 m<sup>2</sup> avec réserve, atelier, vitrine.

CA 2024 : 160 keuros, EBE : 70 keuros.

Idéal pour un couple, belles perspectives de développement et de croissance, faible loyer.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 836 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	156 000 €
EBC en 2024	70 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **122 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **49 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.