

Bar, Hôtel bureau 3* avec piscine et parking dans le Gard (30)

Annonce **C1332294** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Charmant hôtel bureau *** avec piscine et grand terrain, idéalement situé proche du littoral, dans un environnement paisible sur un parc de plus de 3.000 m2.

L'établissement comprend un parking privé, une piscine, ainsi qu'un logement de fonction avec jardin privatif et un studio pour saisonnier. Licence IV.

Affaire idéale pour un couple de repreneurs à la recherche d'un bel outil de travail et d'un cadre de vie agréable.

- RBE : 208.000 Euros.

- Prix du fonds de commerce : 550.000 Euros.

- Prix des murs : 1.314.000 Euros.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine**
Confort : **3 étoiles**

Surface commerciale : 3 250 m²

Surface totale : 3 250 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	355 000 €
EBE en 2024	208 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 864 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gard, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.