

## Bar, Hôtel bureau 3\* avec piscine et parking dans le Gard (30)

Annonce C1332294 postée le 10/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Charmant hôtel bureau \*\*\* avec piscine et grand terrain, idéalement situé proche du littoral, dans un environnement paisible sur un parc de plus de 3.000 m<sup>2</sup>.

L'établissement comprend un parking privé, une piscine, ainsi qu'un logement de fonction avec jardin privatif et un studio pour saisonnier. Licence IV.

Affaire idéale pour un couple de repreneurs à la recherche d'un bel outil de travail et d'un cadre de vie agréable.

- RBE : 208.000 Euros.
- Prix du fonds de commerce : 550.000 Euros.
- Prix des murs : 1.314.000 Euros.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine**  
Confort : **3 étoiles**

**Surface commerciale** : 3 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 250 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	355 000 €
EBE en 2024	208 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 864 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.