

## Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans l'Hérault (34)

Annonce **C1332290** postée le **10/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un fast-food spécialisé burgers - emplacement N°1.

CA > 2 MEuros.

La reprise d'un fast-food de burgers situé sur un emplacement numéro un, en plein cœur d'une zone à très forte fréquentation et sur une zone commerciale.

L'établissement bénéficie d'une belle visibilité, d'un flux continu de clients et d'un environnement commercial dynamique.

- Chiffre d'affaires supérieur à 2.000.000 Euros.
- Affaire exploitée actuellement en gestion, idéale pour un investisseur ou un professionnel souhaitant reprendre une structure parfaitement rodée.
- Équipe en place et organisation opérationnelle optimisée.
- Marque reconnue et clientèle fidélisée.
- Local spacieux, fonctionnel et très bien entretenu.
- Gros potentiel de développement selon la stratégie du repreneur.

Le bien constitue une opportunité sur le marché de la restauration rapide, alliant rentabilité, stabilité et emplacement premium.

**Loyer annuel : 180 639 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	2 282 000 €
EBE en 2024	366 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>1 210 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>484 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**