Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 310 m2 dans l'Hérault (34)

Annonce **C1332288** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

A céder : Boulangerie - pâtisserie de qualité, emplacement stratégique sur un axe très passant.

Située sur un axe à forte fréquentation, cette boulangerie - pâtisserie reconnue pour la qualité de ses produits bénéficie d'une belle visibilité et d'un flux constant de clientèle.

Chiffre d'affaires : +1.000.000 Euros.

Rentabilité : +180.000 Euros.

Équipement complet et bien entretenu.

Laboratoire fonctionnel permettant une production artisanale de haut niveau.

Clientèle fidèle, mixte locale et de passage.

Fort potentiel de développement (restauration boulangère, snacking, événements, etc).

Idéal pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine, structurée et immédiatement opérationnelle.

Surface commerciale : 310 m²

Surface totale : 310 m²

Loyer annuel : 79 372 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 041 000 €	982 000 €	
€	€	
190 000 €	165 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**671 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**268 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.