

## Boulangerie, Pâtisserie, 310 m<sup>2</sup> dans l'Hérault (34)

Annonce C1332288 postée le 10/novembre/2025

### Description de l'activité

---

A céder : Boulangerie - pâtisserie de qualité, emplacement stratégique sur un axe très passant.

Située sur un axe à forte fréquentation, cette boulangerie - pâtisserie reconnue pour la qualité de ses produits bénéficie d'une belle visibilité et d'un flux constant de clientèle.

Chiffre d'affaires : +1.000.000 Euros.

Rentabilité : +180.000 Euros.

Équipement complet et bien entretenu.

Laboratoire fonctionnel permettant une production artisanale de haut niveau.

Clientèle fidèle, mixte locale et de passage.

Fort potentiel de développement (restauration boulangère, snacking, événements, etc).

Idéal pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine, structurée et immédiatement opérationnelle.

**Surface commerciale** : 310 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 310 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 79 372 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 041 000 €
EBC en 2024	190 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **715 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **286 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : Hérault, Languedoc-Roussillon

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**