

## Bar, Bar, vin, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 45 couverts, Paris 9ème (75009)

Annonce C1332286 postée le 10/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Bel emplacement du 9ème - Bar à bières et vins, avec une surface de 60 m<sup>2</sup>. Un quartier touristique, résidentiel, bureaux.

45 couverts dans la salle, bar équipé, coin préparation sans extraction.

Possibilité de faire de la pâtisserie.

Licence III.

Ouvert du mardi au samedi de 17h à 2h00. Ferme dimanche lundi et 2 semaines / an.

Pas de salariés à reprendre.

Loyer : 1855 Euros TTC.

Bail neuf à la signature.

CA HT 2024 : 128.000 Euros.

Prix : 112 000 Euros.

Nombre de places en salle : **45**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	128 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**