

Bar, Restaurant licence IV 48 couverts avec terrasse dans les Hauts de Seine (92)

Annonce C1332285 postée le 10/novembre/2025

Description de l'activité

Bel emplacement dans un quartier de bureaux et résidentiels - Restaurant du 92.

Une surface de 90 m², Licence IV.

Possibilité de faire PMU, presse et FDJ.

Cuisine de plain pied avec extraction, stockage, cave. Salle de 48 couverts et une terrasse estivale de 15 couverts.

Appartement de 35 m² avec douche, toilette, chambre et coin salon cuisine, aujourd'hui modifié en annexe cuisine et bureaux.

Ouvert midi et soir sur 2 formules. Ferme samedi et dimanche et 4 semaines / an.

4 personnes à négocier.

Loyer mensuel : 1854 Euros HT.

Bail renouvelable 2031.

CA HT 2024 : 268 000 Euros sur bilan.

Prix : 143 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 22 248 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	268 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.