

## Bar, Hôtel restaurant 3\* de 29 chambres dans l'Aude (11)

Annonce C1332283 postée le 10/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Hôtel restaurant 3\* situé dans le département de l'Aude, dans une petite ville. Station verte à la confluence de sentiers de randonnée et de sports d'eau vive.

C'est une affaire familiale historique et leader sur son secteur. Elle est située dans un bâtiment qui propose au rez de chaussée, la réception, le bar et la salle de restaurant ; les chambres sont aux 2 étages supérieurs.

L'hôtel PMR propose 29 chambres toutes commodités, un taux d'occupation à 50%, et un prix moyen à 70 Euros.

Le restaurant propose la pension et la restauration en soirée, et le service du midi est réservés aux dimanches et jours fériés.

La carte propose une cuisine de terroir avec un ticket moyen de 40 Euros, pour une moyenne de 30 couverts / jour.

L'équipe est en place et stable depuis de nombreuses saisons.

Sa fermeture annuelle de 5 mois permet de garder une qualité de vie agréable, mais aussi de présenter un potentiel actuellement non exploité, comme l'absence de service du midi régulier.

**Confort : 3 étoiles**

Nombre de chambres : **29**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024	354 000 €
EBE en 2024	76 000 €
Nb pers. en 2024	7

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **220 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

## Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**