Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant 3* de 29 chambres dans l'Aude (11)

Annonce **C1332283** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Hôtel restaurant 3* situé dans le département de l'Aude, dans une petite ville. Station verte à la confluence de sentiers de randonnée et de sports d'eau vive.

C'est une affaire familiale historique et leader sur son secteur. Elle est située dans un bâtiment qui propose au rez de chaussée, la réception, le bar et la salle de restaurant ; les chambres sont aux 2 étages supérieurs.

L'hôtel PMR propose 29 chambres toutes commodités, un taux d'occupation à 50%, et un prix moyen à 70 Euros.

Le restaurant propose la pension et la restauration en soirée, et le service du midi est réservés aux dimanches et jours fériés.

La carte propose une cuisine de terroir avec un ticket moyen de 40 Euros, pour une moyenne de 30 couverts / jour.

L'équipe est en place et stable depuis de nombreuses saisons.

Sa fermeture annuelle de 5 mois permet de garder une qualité de vie agréable, mais aussi de présenter un potentiel actuellement non exploité, comme l'absence de service du midi régulier.

Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **29**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
354 000 €	399 000 €	
€	€	
76 000 €	108 000 €	
€	€	
€	€	
7 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**220 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.