

Bar, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1332281** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Restaurant situé dans le nord Bas-Rhin.

Établissement en très bon état général, décoration moderne et dans l'air du temps d'une capacité en salle de 35 couverts et d'une terrasse de 35 places.

Matériel complet et en bon état général.

Exploitation idéale en couple + extras à la belle saison.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **35**

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
314 000 €	274 000 €	
€	€	
50 000 €	37 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **123 200 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **49 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord dans le Bas-Rhin, Alsace**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.