Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse en Haute Loire (43)

Annonce **C1332280** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Bel ensemble de bar, tabac, jeux à tenir idéalement à deux.

L'établissement est très bien intégré au centre de cette bourgade de campagne avec de multiples services fort appréciés de la population et un stationnement gratuit sur le devant.

Les activités actuelles bénéficient de locaux agréables, lumineux et en bon état avec une vingtaine de places en terrasses.

L'implantation au sein d'un entier immeuble permet de disposer de dépendances, d'un logement en étages possible ainsi que de possibilités de développement pour de la petite restauration ou autre moyennant quelques rafraichissements, le tout pour une faible loyer mensuel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 5 712 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
157 000 €	152 000 €	
€	€	
94 000 €	84 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**79 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.