Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C1332278** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Sur la côte landaise, à quelques mètres des plages, concept de restauration rapide 'fait maison' et ouvert 8 mois dans l'année.

Ici le produit phare est le bon poulet fermier des landes travaillé sous tous les angles (burger, wings, brochettes, cordon bleu, etc). La carte propose aussi des créations vegés et vegan pour satisfaire tous les goûts.

Après 6 ans d'existence, le CA est en progression constante et l'affaire fait l'unanimité chez les locaux et les touristes de passage.

Service sur place pour profiter des 2 belles terrasses ensoleillées ou vente à emporter.

Le fonds de commerce est proposé au prix de 155 000 Euros avec un bail neuf et un par mois.

Possibilité d'acquérir également les murs au prix de 155 000 Euros.

Cédé à regret par son dirigeant créateur cause santé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
203 000 €	165 000 €	
€	€	
74 000 €	49 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**155 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**155 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.