

Restaurant, Auberge, Organisation de réception 160 couverts en Eure et Loir (28)

Annonce **C1332275** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Restaurant - auberge à 1h de Paris, dans le 28.

Cette ancienne auberge, au style moderne, propose une cuisine traditionnelle gourmande française.

L'établissement dispose de plusieurs salles de restaurant d'une capacité d'environ 160 places assises.

Le restaurant propose seulement 6 services / semaine et organise toutes réceptions 7/7 (repas de familles, mariages, cocktails, conventions, colloques, déjeuners et dîners d'affaires, etc).

Cette affaire est idéale pour un couple de professionnels ou pour une croissance externe.

Qualité de vie indéniable avec 6 services hebdomadaires + réceptions éventuelles.

Décoration soignée en parfait état (pas de travaux à prévoir). Magnifique cuisine très fonctionnelle en excellent état et très bien équipée. Stationnement aisé pour voitures et autocars.

Fermeture trois jours semaines et 5 semaines annuelles.

Joli logement à disposition.

CA : 400 keuros.

- Fonds de commerce : 181 500 Euros (les honoraires d'agence inclus).

- Murs en option : 495 000 Euros (les honoraires d'agence inclus).

Nombre de places en salle : **160**

Éléments chiffrés :

CA en 2024	374 000 €
EBE en 2024	71 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	181 500 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	495 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	90 500 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Eure et Loir, Centre**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.