

Bar, Brasserie, Restaurant 250 couverts avec terrasse en France

Annonce C1332274 postée le 10/novembre/2025

Description de l'activité

Brasserie sous franchise à une heure de Lille.

- CA : 3 200 000 Euros.
- EBE : 700 000 Euros.
- MO : 35%.
- Loyer : 2%.

Valorisation des titres en fonction d'une valeur de fonds de commerce de 2 860 keuros.

Une opportunité d'acquérir 100% des titres d'une société exploitant une brasserie restaurant, idéalement implantée sur un axe stratégique à très forte fréquentation.

Affaire de direction convient parfaitement à un profil de manager, gestionnaire, et animateur d'équipe. Une expérience dans la restauration n'est pas obligatoire mais serait un plus.

Personnel en place (30 personnes), expérimenté et formé, garantissant une transition en douceur pour le nouvel acquéreur.

Édifié il y a 5 ans, régulièrement rénové et conforme à toutes les normes en vigueur, il ne nécessite aucun investissement à court terme.

Atouts de l'établissement :

- Capacité totale de 250 couverts : Salle spacieuse et chaleureuse + terrasse extérieure 60 couverts.
- 280 couverts / jour, ticket moyen : 28 Euros.
- Concept attractif sous enseigne nationale, garantissant notoriété, accompagnement marketing et fidélisation.
- Clientèle variée : Habitues, actifs, familles, touristes et visiteurs de passage, renforçant la stabilité et la pérennité de l'activité.
- Outil de travail clé en main et à très forte rentabilité.
- Potentiel de développement important : Animations, privatisations et événements à thème.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **250**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 60 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	3 121 000 €
EBE en 2025	709 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession : **2 860 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **366 000 €**
Profil(s) possible(s) : manager(s)

Localisation

Localisation : F

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.