

Bar, PMU, Loto 26 places avec terrasse dans le Val de Marne (94)

Annonce **C1332272** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

94- Secteur résidentiel proche de tous commerces, bar, FDJ, PMU.

Possibilité d'installation de tabac car dans le bail.

26 places + 14 terrasse.

Cuisine avec extraction non exploitée.

Appartement f4 avec parking.

Loyer : 2500 Euros.

Bail renouvelable en 2032.

10 kg de café/jour.

Fermé 1/2 journée et 3 semaines /an.

Commissions nettes : 84.000 Euros, bar 80.000 Euros sur bilan.

Prix : 440 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **14**

Loyer annuel : 30 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.