Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Bar, vin, Restaurant avec terrasse, Lyon (69000)

Annonce **C1332267** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Belle opportunité - Fonds de commerce de restaurant avec un emplacement privilégié dans une rue très passante et commerçante en presqu'île au cœur de Lyon, quartier attractif, stationnement en parking à proximité.

Zone dédiée à la restauration.

Le plus, une terrasse de mai à fin octobre.

Chiffre d'affaires en hausse, forte demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 47 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	431 000 €
EBE en 2024	85 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**86 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.