

Tabac, presse, loto en périphérie sud de Toulouse (31000)

Annonce **C1332264** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

A vendre tabac, presse, loto proche de Toulouse.

Situé dans une commune dynamique et en plein essor à la périphérie sud de Toulouse, ce commerce bénéficie d'un bel emplacement sur un axe principal de la commune, avec un grand parking gratuit juste en face.

Exploitée depuis 23 ans par un couple, cette affaire jouit d'une clientèle fidèle et régulière.

Le commerce propose un large éventail de services et dispose d'un local d'environ 100 m², lumineux et doté de larges vitrines offrant une belle visibilité.

Fermeture le dimanche après-midi et 5 semaines par an, permettant de préserver une bonne qualité de vie.

Affaire idéale pour un couple ou deux associés souhaitant s'investir dans une activité stable et rentable, au cœur d'une commune accueillante avec école, collège et lycée.

- CA 2024 : 300 keuros (dont 116 keuros de commissions).

- EBER : 139 keuros.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
300 000 €	280 000 €	
€	€	
139 000 €	134 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **407 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **122 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.