

## Hôtel restaurant 3\* d'environ 30 chambres avec terrasse en France

Annonce C1332263 postée le 10/novembre/2025

### Description de l'activité

---

A vendre les murs et fonds d'hôtel-restaurant de charme 3 \*\*\* de 21 - 30 chambres - Normandie.

Logement de fonction.

Toutes les chambres du bel établissement bénéficient d'un agencement de grande qualité. (de la simple à la quadruple). La salle du restaurant est décorée avec soin, son esprit "charme" lui confère une véritable atmosphère cocooning. Elle a 65 places, plus une salle privative de 20 places. L'hôtel restaurant est également équipé d'une salle de réunion de 24 à 40 places, comprenant un matériel et un équipement complets. En extérieur, l'établissement a 2 terrasses qui totalisent 40 places (dont une dans un patio à l'abri du vis à vis pour plus de tranquillité).

Affaire de direction, avec équipe autonome.

Le taux d'occupation de l'hôtel est de 66 %, le nombre de couverts autour de 1550 Euros par mois, la clientèle est locale, touristique et commerciale.

Aucuns travaux ne sont à prévoir.

Un grand logement de fonction avec un séjour, une cuisine aménagée, 3 chambres, sdb, WC.

CA 2024 supérieur à 1.600.000 Euros.

Répartition du CA : Hôtel de 40% - restaurant de 60%.

L'acquisition des murs en plus de l'activité permet de faire une capitalisation à moyen terme.

Prix total de 2.772.500 Euros, les honoraires d'agence inclus (murs de 1.837.500 Euros et fonds de commerce de 935.000 Euros).

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

Nombre de places en salle : **85**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 772 500 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **1 837 500 €FAI**

Apport personnel nécessaire : **327 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **F**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**