

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV, Toulouse (31000)

Annonce C1332262 postée le 10/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Opportunité : Restaurant Licence IV - agglo Toulouse, faible loyer.

Bénéficiant d'un emplacement central privilégié et d'un faible loyer dans le cadre d'un bail municipal avantageux.

L'établissement est exploité dans d'excellentes conditions, avec une amplitude horaire permettant un véritable équilibre de vie professionnelle et personnelle : Fermé le dimanche, lundi, mardi et mercredi soir.

Affaire tenue par un couple, affichant des performances solides et régulières :

- Chiffre d'affaires 2024 > 350 keuros, EBE supérieur à 105 keuros.
- Prévisionnel 2025 en progression.

L'outil de travail est bien agencé, convivial et fonctionnel, permettant une exploitation sereine et optimisée.

La Licence IV représente un véritable atout encore porteur d'opportunités de développement selon les ambitions du repreneur.

Cette affaire conviendra parfaitement à un couple de professionnels souhaitant s'installer dans une structure saine, rentable et qualitative, offrant un cadre de vie rare dans la restauration grâce à des horaires maîtrisés et une clientèle locale fidèle.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Loyer annuel : 10 143 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	354 000 €
EBE en 2024	100 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>297 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>119 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**