Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Tabac, presse, FDJ dans une station balnéaire, en Gironde (33)

Annonce **C1332260** postée le **10/novembre/2025**

## Description de l'activité

Tabac, FDJ, presse situé dans station balnéaire réputée du littoral atlantique. Emplacement de 1er choix sur un axe très passant avec stationnement et terrasse. Licence III.

Activité à l'année avec activité saisonnière soutenue de mai à septembre.

Clientèle très agréable, locale et touristique.

Magasin en excellent état, parfaitement équipé et sécurisé.

Commissions nettes 2024 : 188 000 Euros dont 142 000 Euros de tabac.

CA marchandises 2024 : 172 000 Euros.

EBE retraité 2024 : 220 000 Euros avec un budget remplacement pour les futurs exploitants.

Performances solides en évolution constante avec un EBE 2025 prévisionnel qui devrait progresser de + 10%.

350 clients/jour et 800 en saison estivale.

Affaire idéale pour un couple ou duo d'associés professionnels, mais pourrait également convenir à un projet de reconversion.

Ce commerce bénéficie d'un emplacement privilégié dans un secteur très recherché, à quelques minutes de l'océan. Il offre un cadre agréable pour travailler et une excellente qualité de vie, avec un fort potentiel de développement.

**Loyer annuel :** 5 400 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2025 | 2026 |
|---|---|---|
| 359 000 € | 381 000 € | |
| € | € | |
| 223 000 € | 226 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **825 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **247 500 €** |

| | |
|---|---|
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) , reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**