

Tabac, presse, FDJ dans une station balnéaire, en Gironde (33)

Annonce **C1332260** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Tabac, FDJ, presse situé dans station balnéaire réputée du littoral atlantique. Emplacement de 1er choix sur un axe très passant avec stationnement et terrasse. Licence III.

Activité à l'année avec activité saisonnière soutenue de mai à septembre.

Clientèle très agréable, locale et touristique.

Magasin en excellent état, parfaitement équipé et sécurisé.

Commissions nettes 2024 : 188 000 Euros dont 142 000 Euros de tabac.

CA marchandises 2024 : 172 000 Euros.

EBE retraité 2024 : 220 000 Euros avec un budget remplacement pour les futurs exploitants.

Performances solides en évolution constante avec un EBE 2025 prévisionnel qui devrait progresser de + 10%.

350 clients/jour et 800 en saison estivale.

Affaire idéale pour un couple ou duo d'associés professionnels, mais pourrait également convenir à un projet de reconversion.

Ce commerce bénéficie d'un emplacement privilégié dans un secteur très recherché, à quelques minutes de l'océan. Il offre un cadre agréable pour travailler et une excellente qualité de vie, avec un fort potentiel de développement.

Loyer annuel : 5 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	359 000 €
EBE en 2025	223 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	858 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	257 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.