

Tabac, presse, FDJ dans une station balnéaire, en Gironde (33)

Annonce C1332260 postée le 10/novembre/2025

Description de l'activité

Tabac, FDJ, presse situé dans station balnéaire réputée du littoral atlantique. Emplacement de 1er choix sur un axe très passant avec stationnement et terrasse. Licence III.

Activité à l'année avec activité saisonnière soutenue de mai à septembre.

Clientèle très agréable, locale et touristique.

Magasin en excellent état, parfaitement équipé et sécurisé.

Commissions nettes 2024 : 188 000 Euros dont 142 000 Euros de tabac.

CA marchandises 2024 : 172 000 Euros.

EBE retraité 2024 : 220 000 Euros avec un budget remplacement pour les futurs exploitants.

Performances solides en évolution constante avec un EBE 2025 prévisionnel qui devrait progresser de + 10%.

350 clients/jour et 800 en saison estivale.

Affaire idéale pour un couple ou duo d'associés professionnels, mais pourrait également convenir à un projet de reconversion.

Ce commerce bénéficie d'un emplacement privilégié dans un secteur très recherché, à quelques minutes de l'océan. Il offre un cadre agréable pour travailler et une excellente qualité de vie, avec un fort potentiel de développement.

Loyer annuel : 5 400 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-----------|
| CA en 2025 | 359 000 € |
| EBE en 2025 | 223 000 € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **902 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **361 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.