Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Pizzeria, Librairie, Loto, Presse, Tabac avec terrasse, Arcachon (33120)

Annonce **C1332259** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ situé dans un quartier prémium de la commune d'Arcachon.

Ce commerce dispose d'un appartement de fonction avec entrée indépendante et terrasse. Emplacement de 1er choix dans un secteur très animé et touristique à quelques mètres de la plage.

Activité à l'année, et plus soutenue de mai à septembre.

Clientèle très agréable, locale et touristique, avec un fort pouvoir d'achat.

Magasin en très bon état, parfaitement équipé, sécurisé et rénové en 2024 sur la partie bar.

Commissions nettes 2024 : 100 000 Euros.

CA marchandises 2024 : 323 000 Euros.

EBE retraité 2024 : 175 000 Euros.

Bail avec un loyer compétitif.

Le logement est proposé en option.

Belles performances régulières depuis de nombreuses années.

Affaire idéale pour un couple ou un duo d'associés, mais pourrait également convenir à un projet de reconversion.

Ce commerce bénéficie d'un emplacement privilégié dans un secteur à quelques mètres de la plage. Il offre un cadre d'exception pour vivre et travailler dans un cadre privilégié.

Fort potentiel de développement pour des professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 76 m²

Loyer annuel : 31 200 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
422 000 €	488 000 €	
€	€	
175 000 €	174 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**693 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**243 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcachon : **11 748 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.