

Restaurant dans le Var (83)

Annonce **C1332258** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant traditionnel entièrement rénové en 2024 situé au cœur d'une des stations balnéaires du littoral varois.

Cette affaire fermée de fin novembre à début février et un jour par semaine toute l'année ne travaille que sur 9 services hors saison et réalise un CA HT de 250000 Euros sur 2024 et déjà plus de 315000 Euros à fin octobre 2025.

Sa position centrale à proximité immédiate du cœur de vie de la station balnéaire, de ses parkings, ses commerces, ses 2 jours de marchés, ses festivités lui offre un flux constant de clientèle fidélisée et touristique en saison.

Le loyer est particulièrement attractif à moins de 3% du CA HT.

Idéal pour un couple d'exploitants accompagné de saisonniers.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 9 368 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
250 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **79 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.