Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Dentiste, Pharmacie, 152 m2 près de Colmar (68000)

Annonce **C1332257** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

A vendre un local professionnel au sein d'une maison de santé (secteur nord-ouest de Colmar).

Situé au sein d'une maison de santé déjà en activité, ce local commercial neuf de 151,58 m2 bénéficie d'une large vitrine de 10,5 ml sur le devant et d'une vitrine formant angle de 7 ml sur le côté. Il est livré brut de chape, fluides en attente, prêt à être aménagé selon les besoins de votre activité. Accès PMR.

L'immeuble accueille déjà une pédicure podologue. 13 places de parking privées disponibles à la vente pour les occupants.

Ce local conviendrait parfaitement à une activité médicale ou paramédicale, notamment : Pharmacie, chirurgien-dentiste, ORL, ophtalmologiste ou cardiologue.

Zone de chalandise :
- 15 min en voiture 127.976 habitants.
- 15 min à pieds 7.215 habitants.

Atouts : Environnement médical établi, visibilité, accessibilité, desserte par transports en communs dont TER.

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 152 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**363 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**363 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Colmar (68000), Haut-Rhin, Grand Est**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.