

## Local commercial idéal pour Dentiste, Pharmacie, 152 m<sup>2</sup> près de Colmar (68000)

Annonce C1332257 postée le 10/novembre/2025

### Description de l'activité

---

A vendre un local professionnel au sein d'une maison de santé (secteur nord-ouest de Colmar).

Situé au sein d'une maison de santé déjà en activité, ce local commercial neuf de 151,58 m<sup>2</sup> bénéficie d'une large vitrine de 10,5 ml sur le devant et d'une vitrine formant angle de 7 ml sur le côté. Il est livré brut de chape, fluides en attente, prêt à être aménagé selon les besoins de votre activité. Accès PMR.

L'immeuble accueille déjà une pédicure podologue. 13 places de parking privées disponibles à la vente pour les occupants.

Ce local conviendrait parfaitement à une activité médicale ou paramédicale, notamment : Pharmacie, chirurgien-dentiste, ORL, ophtalmologiste ou cardiologue.

Zone de chalandise :

- 15 min en voiture 127.976 habitants.
- 15 min à pieds 7.215 habitants.

Atouts : Environnement médical établi, visibilité, accessibilité, desserte par transports en communs dont TER.

**Surface commerciale** : 58 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 152 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 363 800 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 363 800 €FAI

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Colmar (68000), Haut-Rhin, Alsace

Indication sur la localisation : ville de ( moins de 2 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.