Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Dentiste, 173 m2 près de Colmar (68000)

Annonce **C1332256** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

A vendre un local professionnel au sein d'une maison de santé (secteur Nord Ouest de Colmar).

Situé au sein d'une maison de santé déjà en activité, ce local commercial neuf de 172,73 m2 bénéficie d'une large vitrine de 4 m linéaires et de 5 baies vitrées de 72x233 cm sur le côté. Il est livré brut de chape, fluides en attente, prêt à être aménagé selon les besoins de l'activité. Accès PMR.

L'immeuble accueille déjà une pédicure podologue. 13 places de parking privées disponibles à la vente pour les occupants.

Le local conviendrait parfaitement à une activité médicale ou paramédicale, notamment pharmacie, Chirurgien-dentiste, ORL, ophtalmologiste ou cardiologue.

Zone de chalandise :
- 15 min en voiture 127976 habitants.
- 15 min à pieds 7215 habitants.

Atouts : Environnement médical établi, visibilité, accessibilité, desserte par transports en communs dont TER.

Surface commerciale : 73 m²

Surface totale : 173 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**414 552 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**414 552 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Colmar (68000), Haut-Rhin, Grand Est**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.