Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Dentiste, Pharmacie, 76 m2 près de Colmar (68000)

Annonce **C1332255** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

A vendre : Local professionnel au sein d'une maison de santé (secteur Nord-Ouest de Colmar).

Situé au sein d'une maison de santé déjà en activité, ce local commercial neuf de 76,10 m2 bénéficie d'une large vitrine de 8,8 m linéaires.

Il est livré brut de chape, fluides en attente, prêt à être aménagé selon les besoins de l'activité.

Accès PMR.

L'immeuble accueille déjà une pédicure podologue.

13 places de parking privées disponibles à la vente pour les occupants.

Le local conviendrait parfaitement à une activité médicale ou paramédicale, notamment : Pharmacie, chirurgien-dentiste, ORL, ophtalmologiste ou cardiologue.

Zone de chalandise : - 15 min en voiture 127.976 habitants.
- 15 min à pieds 7.215 habitants.

Atouts : Environnement médical établi, visibilité, accessibilité, desserte par transports en communs dont TER.

Surface commerciale : 76 m²

Surface totale : 76 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**190 250 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**190 250 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Colmar (68000), Haut-Rhin, Grand Est**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.