

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto 70 places avec terrasse dans le Morbihan (56)

Annonce **C1332254** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

CA : 509 keuros - EBER : 216 keuros - Bar, tabac, presse, FDJ, PMU, terrasse, logement - département (56).

- L'activité : Exploitation polyvalente de bar, tabac, presse, FDJ et PMU avec bon niveau de commissions et progression de l'activité depuis la reprise. Flux régulier d'habitues et de passage, volumes bière de 130hl/an, organisation de jour avec 1,5 jour de fermeture hebdomadaire.

- L'emplacement : Cœur de centre-ville, emplacement N°1 bénéficiant d'une belle visibilité, accès aisé et parking à proximité. Environnement commerçant dynamique générant un flux commercial continu.

- L'espace commercial : Grande surface entièrement rénovée articulée en 2 salles avec comptoir bar, espace tabac/presse/FDJ et espace jeux, capacité d'environ 65/70 places en intérieur + terrasse privative neuve 15/20 places.

- Outil de travail opérationnel : Bimedia, alarme, vidéo, rideaux métalliques, réserve tabac dédiée.

- Logement : Très grand logement en duplex avec cour et garage offrant un confort de vie rare au-dessus du commerce.

Les plus :

- Emplacement N°1 en centre-ville, visibilité et flux.
- Espace rénové avec terrasse privative opérationnel.
- Logement spacieux en duplex avec garage.

Les axes de développement :

- Étendre les horaires en soirée.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 14 280 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	509 000 €
EBE en 2025	215 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **715 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **286 000 €**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.