

## Restaurant 35 couverts avec terrasse, Roanne (42300)

Annonce C1332252 postée le 10/novembre/2025

### Description de l'activité

---

A vendre : Magnifique restaurant entièrement rénové avec goût.

Point important : 250 keuros de CA / 67 keuros EBE.

Idéalement situé sur l'une des plus belles et dynamiques places de la ville, ce restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une belle visibilité et attirant une clientèle fidèle, locale et régionale.

Ce restaurant dispose d'une salle élégante et chaleureuse pouvant accueillir 30 à 35 couverts, ainsi qu'une terrasse agréable de 15 places assises, parfaite pour la belle saison.

Implanté au cœur du quartier historique de Roanne, ville réputée pour sa tradition gastronomique française, cet établissement se distingue par :

- Une décoration soignée et contemporaine, réalisée avec goût lors d'une rénovation complète.
- Une carte variée et équilibrée, appréciée de la clientèle.
- Plusieurs parkings et nombreuses places de stationnement à proximité, facilitant l'accès.

Cette affaire représente une opportunité, idéale pour un couple de repreneurs souhaitant s'investir dans un projet à fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 139 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 139 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 767 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	256 000 €
EBC en 2024	67 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **62 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Roanne : **38 274 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.