Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 35 couverts avec terrasse, Roanne (42300)

Annonce **C1332252** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

A vendre : Magnifique restaurant entièrement rénové avec goût.

Point important : 250 keuros de CA / 67 keuros EBE.

Idéalement situé sur l'une des plus belles et dynamiques places de la ville, ce restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une belle visibilité et attirant une clientèle fidèle, locale et régionale.

Ce restaurant dispose d'une salle élégante et chaleureuse pouvant accueillir 30 à 35 couverts, ainsi qu'une terrasse agréable de 15 places assises, parfaite pour la belle saison.

Implanté au cœur du quartier historique de Roanne, ville réputée pour sa tradition gastronomique française, cet établissement se distingue par :

- Une décoration soignée et contemporaine, réalisée avec goût lors d'une rénovation complète.
- Une carte variée et équilibrée, appréciée de la clientèle.
- Plusieurs parkings et nombreuses places de stationnement à proximité, facilitant l'accès.

Cette affaire représente une opportunité, idéale pour un couple de repreneurs souhaitant s'investir dans un projet à fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 139 m²

Surface totale : 139 m²

Loyer annuel : 16 767 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
256 000 €	266 000 €	
€	€	
67 000 €	86 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**137 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**55 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Roanne : **38 274 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.