

Local commercial , 300 m2 dans une zone d'activité,, Piolenc (84420)

Annonce **C1332245** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Vaucluse - Piolenc (84420) : A louer un entrepôt de stockage rack et bureaux.

Localisation :

- Piolenc, à proximité immédiate des axes autoroutiers (a7).

Superficie totale d'environ 300 m2 avec terrain clos de 2000 m2.

Situé dans une zone d'activité facile d'accès à 5 minutes de l'autoroute, cet ensemble immobilier offre des espaces polyvalents combinant stockage, bureaux et activité, avec un accès poids lourds et zone de manœuvre.

Entrepôt / local d'activité d'environ 300 m2 avec bureaux :

- Grand espace de stockage équipé de racks.
- Accès poids lourds direct à l'intérieur du bâtiment.
- Zone de retournement PL.
- Deux compteurs électriques (380 v et 220 v).
- 3 grands bureaux séparés + 3 bureaux (cloisons amovibles).
- Salle d'archivage.
- Salle de pause, sanitaires, climatisation réversible dans les bureaux.

Extérieurs :

- Terrain clos et sécurisé d'environ 2000 m2.
- Possibilité de stockage extérieur.
- Zone de retournement PL facilitant la logistique.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

