

Immeuble, 6945 m2 sur un axe commerçant,, Nantes (44000)

Annonce **C1332242** mise à jour le **18 novembre 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un immeuble situé au cœur d'un axe commerçant majeur de la ville, bénéficiant d'un emplacement premium à fort flux piétonnier et d'un accès facilité par les transports en commun.

Un immeuble à usage commercial développe une surface totale d'environ 7 000 m2, répartie sur plusieurs niveaux. Il est entièrement loué à des enseignes nationales reconnues dans les secteurs de l'alimentation, de l'équipement de la maison, du loisir et des télécommunications, garantissant une sécurité locative solide.

Les parties communes sont équipées d'ascenseurs et d'escaliers, assurant confort et accessibilité à l'ensemble des utilisateurs.

Le bien génère un revenu locatif annuel HT/HC de plus de 950 000 €, offrant un rendement attractif pour un investisseur à la recherche d'un actif pérenne dans une localisation stratégique.

Points forts :

- Emplacement commercial de premier ordre.
- Accessibilité optimale (transports, flux piétons).
- Actif 100 % loué.
- Enseignes nationales en place.
- Rentabilité sécurisée.

Surface commerciale : 6 945 m²

Surface totale : 6 945 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **15 100 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **2 516 €**

Montant honoraires : **600 %**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.