

## Immeuble, 6945 m<sup>2</sup> sur un axe commerçant,, Nantes (44000)

Annonce C1332242 mise à jour le 18 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un immeuble situé au cœur d'un axe commerçant majeur de la ville, bénéficiant d'un emplacement premium à fort flux piétonnier et d'un accès facilité par les transports en commun.

Un immeuble à usage commercial développe une surface totale d'environ 7 000 m<sup>2</sup>, répartie sur plusieurs niveaux. Il est entièrement loué à des enseignes nationales reconnues dans les secteurs de l'alimentation, de l'équipement de la maison, du loisir et des télécommunications, garantissant une sécurité locative solide.

Les parties communes sont équipées d'ascenseurs et d'escaliers, assurant confort et accessibilité à l'ensemble des utilisateurs.

Le bien génère un revenu locatif annuel HT/HC de plus de 950 000 €, offrant un rendement attractif pour un investisseur à la recherche d'un actif pérenne dans une localisation stratégique.

Points forts :

- Emplacement commercial de premier ordre.
- Accessibilité optimale (transports, flux piétons).
- Actif 100 % loué.
- Enseignes nationales en place.
- Rentabilité sécurisée.

**Surface commerciale** : 6 945 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 6 945 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **15 100 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **2 516 €**

Montant honoraires : **600 %**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.