

## Local commercial idéal pour Traiteur, Pâtisserie, 27 m<sup>2</sup> en plein centre ville,, Bordeaux (33000)

Annonce C1332236 mise à jour le 18 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de droit au bail - local situé en hyper centre-ville, dans une rue commerçante très fréquentée. Emplacement de premier choix offrant une belle visibilité et une clientèle variée.

Le local de 27 m<sup>2</sup> bénéficie d'un excellent flux de clientèle tout au long de la journée.

Destination du bail : Pâtisserie, traiteur avec consommation sur place et à emporter

**Surface commerciale** : 27 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 27 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **110 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**