Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 30 m2 pour plusieurs activités dans une rue dynamique,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1332234** mise à jour le **18 novembre 2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de droit au bail - un charmant local de 30 m2, idéalement situé dans une rue dynamique.

Nichée dans un environnement commerçant et recherché, cette boutique bénéficie d'un cadre agréable, idéal pour développer une activité d'exposition de créateurs, galerie d'art, artisanat, onglerie, fleuriste, décoration, bijouterie, librairie, etc (hors nuisances et prêt-à-porter).

Les atouts du local :

- Vitrine élégante pour une belle mise en avant.
- Rideaux métalliques sécurisés.
- Chauffage individuel électrique.
- Éclairage extérieur pour plus de visibilité.
- Accès PMR pour une accessibilité optimale.
- Un espace principal lumineux avec un coin cuisine, WC et stockage.
- Un local parfait état prêt à l'emploi.

Loyer attractif.

Cession de droit au bail de 35 000 € net vendeur (+ 6 500 € HT d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 860 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**42 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.