

## Local commercial de 30 m<sup>2</sup> pour plusieurs activités dans une rue dynamique,, Bordeaux (33000)

Annonce C1332234 mise à jour le 18 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de droit au bail - un charmant local de 30 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans une rue dynamique.

Nichée dans un environnement commerçant et recherché, cette boutique bénéficie d'un cadre agréable, idéal pour développer une activité d'exposition de créateurs, galerie d'art, artisanat, onglerie, fleuriste, décoration, bijouterie, librairie, etc (hors nuisances et prêt-à-porter).

Les atouts du local :

- Vitrine élégante pour une belle mise en avant.
- Rideaux métalliques sécurisés.
- Chauffage individuel électrique.
- Éclairage extérieur pour plus de visibilité.
- Accès PMR pour une accessibilité optimale.
- Un espace principal lumineux avec un coin cuisine, WC et stockage.
- Un local parfait état prêt à l'emploi.

Loyer attractif.

Cession de droit au bail de 35 000 € net vendeur (+ 6 500 € HT d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 860 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **42 800 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**