

Plateau de bureaux de 196 m2 dans un quartier animé,, Nantes (44000)

Annonce **C1332233** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : Situé dans un quartier très prisé, à vendre un espace de bureaux de 196 m2 offrant un emplacement idéal pour une entreprise en quête d'un lieu serein et élégant pour installer ses collaborateurs et recevoir ses clients.

Il est doté d'un grand open space avec tisanerie, d'un bureau de direction, de deux bureaux de réception et d'une belle salle de réunion. Mais aussi de deux sanitaires dont un accessible PMR, d'une douche, d'un espace reprographie et de 2 places de parking en sous sol, son grand espace principal permet de s'adapter facilement à différents types d'activités.

Bénéficiant d'une accessibilité facilitée avec un accès pour handicapés, ascenseur et interphone, ce bien propose un environnement sécurisé avec digicode et fibre optique.

Les commodités avancées et la proximité des transports en commun tels que les lignes de bus et la ligne de tram ainsi que la présence de plusieurs solutions de restauration à proximité, en font un choix judicieux pour une installation professionnelle.

Situé en rez-de-jardin, exposé sud-est, il bénéficie d'un accès direct à la terrasse et au jardin de la copropriété offrant un cadre de travail unique.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 81 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4216 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article I. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 778 525 € HT + 155 704,99 € TVA, soit 934 229,99 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 743 491,37 € HT + 148 698,27 € TVA, soit 892 189,64 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 35 033,63 € HT + 7 006,72 € TVA, soit 42 040,35 € TTC (4.71 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 196 m²

Surface totale : 196 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **778 525 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.