

Local commercial toutes activités sauf restauration , 60 m2 dans un quartier vivant,, Saint-Ouen-l'Aumône (95310)

Annonce **C1332231** mise à jour le **18 novembre 2025**

Description de l'activité

Val d'Oise - Saint-Ouen-l'Aumône (95310) : Avec un emplacement premium à proximité d'un centre commercial, à vendre un local commercial t3 de 60 m2 en bon état, avec vitrine de 5 m.

Le local dispose de réserves, d'un point d'eau et toilettes séparées, idéal pour le confort de travail et le stockage.

Emplacement stratégique offrant forte visibilité, stationnement aisé (zone bleue et payante) et loyer attractif pour le secteur.

Clientèle locale fidèle, environnement dynamique, quartier vivant.

Local parfait pour des activités de bien-être, beauté, commerce, artisanat, services ou showroom (hors restauration).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 45 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 46 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 40 000 € HT + 0 € TVA, soit 40 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (15 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **45 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Ouen-l'Aumône (95310), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Ouen-l'Aumône : **23 747 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.