Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant dans le centre ville,, Caen (14000)

Annonce **C1332229** mise à jour le **18 novembre 2025**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant rentable situé dans un secteur commerçant dynamique du centre-ville.

Restaurant exploité dans un local moderne, parfaitement entretenu, avec une cuisine professionnelle complète.

- CA d'environ 500 000 € HT, réalisé sur moins d'une année pleine d'exploitation.
- EBE retraité d'environ 70 000 €. Très bonne rentabilité démontrée.

Les atouts du dossier :

- Outil de travail fonctionnel et immédiatement opérationnel.
- Matériel complet, normes ERP / PMR respectées.
- Ratios de gestion performants (matières, charges, loyer).
- Aucun contrat contraignant ni franchise.
- Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant relancer un concept existant.
- Potentiel de développement sur les plages horaires et la communication.

Idéal pour première ou seconde affaire ; clé en main.

Informations complémentaires disponibles sur demande, après la signature d'un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 212 m²

Surface totale : 212 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 469 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**278 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.