

## Prêt-à-porter dans une commune prisée,, Plan-de-Cuques (13380)

Annonce **C1332210** mise à jour le **11 novembre 2025**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Plan-de-Cuques (13380) : Cession du fonds de commerce ou du droit au bail (tout commerce possible, sauf restauration et sous réserve de l'accord de la copropriété) d'une boutique de prêt-à-porter.

Affaire pérenne depuis 30 ans. Le commerce bénéficie d'une excellente réputation et d'une certaine notoriété dans le département pour ses conseils personnalisés à chaque morphologie.

Plan-de-Cuques, un secteur résidentiel et commune très prisée au Nord de Marseille.

Local commercial d'environ 50 m2 en rez de chaussée, de plain-pied et en angle d'un immeuble d'habitation dans une résidence avec d'autres commerces de proximité, à 50 m d'une pharmacie. Grand parking gratuit juste en face du local. Belle façade avec linéaire de plus de 7 m. Vitrine éclairée de 5,10 ml. Terrasse. Climatisation réversible. Rideaux métalliques motorisés. Alarme. Local très bien entretenu ; aucun travaux à prévoir.

Le local héberge actuellement une boutique de prêt-à-porter féminin haut de gamme.

L'agencement actuel comprend un espace de vente, un espace d'essayage et une réserve.

Fichier clients actifs.

Clientèle fidélisée.

Panier moyen élevé.

Le fonds de commerce est cédé avec les portiques, 3 mannequins, le comptoir d'encaissement et la caisse aux normes (hors stock de marchandises).

- Chiffres d'affaires moyen sur 3 ans : 207 000 € HT.
- Excédent brut d'exploitation retraité : 41 000 € environ.
- Chiffre d'affaires constant depuis la création du commerce.

La boutique est tenue par la gérante et 1 salarié. Pas de reprise de salarié.

Le droit au bail seul peut être cédé pour accueillir tout type d'activité sauf restauration (pas d'extraction) et activité pouvant provoquer des nuisance sonores ou olfactives, conformément au règlement de copropriété.

Le local serait parfaitement adapté à une profession libérale ou paramédicale (cabinet médical, médico-social, kinésithérapeute, ostéopathe, psychiatre, podologue, diététicien, ergothérapeute, prothésiste auditif - dentaire, etc) ainsi qu'à toute activité liée à la santé et au bien-être, à l'esthétique, aux services à la personne, aux métiers techniques, de conseils (cabinet d'assurances, expert comptable, architecte d'intérieur, agence commerciale, agence immobilière, etc).

- Bail commercial de 9 ans (3/6/9, TVA applicable) avec droit au renouvellement.
- Loyer de 1 200 €/mois HT HC, payable mensuellement, assujetti à la TVA.
- Provision de charges locatives de 30 €/mois HT environ.
- Taxe foncière à la charge du locataire de 400 €/an.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.
- Une caution bancaire simple ou un cautionnement (garant solidaire) sera exigé par le bailleur.

Murs non cessibles.

Dossier sur demande, contre signature d'un engagement de confidentialité.

Toutes les informations relatives au commerce ne seront transmises qu'après qualification du projet de reprise et de la capacité de financement.

Nombre de lots de la copropriété : 10, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 360 € soit 30 € par mois.

**Loyer mensuel : 1 200 €**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **59 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Plan-de-Cuques (13380), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Plan-de-Cuques : **11 047 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**