

Bureaux / Locaux professionnels, 321 m2 dans une zone commerciale et artisanale,, Quétigny (21800)

Annonce **C1332209** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Côte d'Or (21) : Situé dans une zone commerciale et artisanale de Quétigny (21800), à vendre un local professionnel de 321 m2 offrant une surface fonctionnelle et bien agencée, à proximité des axes principaux.

Implanté sur une parcelle, au sein d'une copropriété de 11 lots principaux gérée par un syndic bénévole (charges limitées), le bien est en bon état d'entretien et bénéficie d'un niveau de sécurité complet.

Composition du bien :

- Rez-de-chaussée : Zone de stockage - atelier équipée d'une porte sectionnelle motorisée, bureau, WC et lavabo.
- Étage : Surface de stockage complémentaire, local archives, deux bureaux équipés de climatiseurs réversibles.
- Les zones de type atelier - stockage ne sont pas chauffées.
- Deux places de stationnement privatives sont incluses.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : 321 m2.
- Bien libre de toute location ou fonds de commerce.
- Taxe foncière de 1 080 €, charges réduites (syndic bénévole).
- Aucun travaux connus à ce jour ; local sécurisé, environnement professionnel attractif à Quétigny, au sein d'une zone mixte artisanale et tertiaire.

Bien disponible immédiatement.

Nombre de lots de la copropriété : 11, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1000 € soit 83 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet disponible sur demande.

Surface commerciale : 321 m²

Surface totale : 321 m²

Informations sur la cession

Prix : **394 000 €**

Localisation

Localisation : **Quétigny (21800), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Quétigny : **10 107 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.