

Restaurant 80 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, La Grande-Motte (34280)

Annonce **C1332206** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Hérault - La Grande-Motte (34280) : A vendre un fonds de commerce de restauration de 150 places situé en emplacement N°1.

Véritable institution très connue et prisée par la clientèle touristique mais surtout local qui assure une bonne activité.

Local avec 80 places intérieurs et 70 extérieurs.

Des performances de 1er ordre.

Loyer justifié de 80 000 € / an par la surface, l'emplacement et les annexes qui permettent de travailler confortablement.

Droit de terrasse de 5000 € an.

Apport minimum de 350 000 €. Références exigées.

Une opportunité pour un repreneur professionnel avec une équipe en place souhaitant changer de vie dans une ville animé avec 250 jours de soleil, des infrastructures, le golf, les tennis, le port de plaisance et surtout la mer et les kilomètres de plages et dunes magnifiques.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 80 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 300 000 €
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **979 000 €**

Apport personnel nécessaire : **350 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **La Grande-Motte (34280), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à La Grande-Motte : **8 522 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.