Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bijouterie, Accessoire, Maroquinerie, 100 m2 sur un emplacement N°1,, Aigues-Mortes (30220)

Annonce **C1332203** mise à jour le **11 novembre 2025**

Description de l'activité

Gard - Aigues-Mortes (30220) : A vendre un fonds de commerce de boutique - magasin de bijoux situé sur un emplacement N°1.

Un commerce exploité depuis 15 ans par le même exploitant avec une salarié.

Une belle boutique de bijoux fantaisie, accessoires, maroquinerie avec des produits très appréciés par la clientèle. Bel agencement fonctionnel.

Boutique actuellement exploitée sur un seul niveau avec une belle surface de vente de 40 m2 et une réserve.

Possibilité sur la même surface à l'étage non exploité actuellement + un 3 niveau aussi à usage de réserve.

Loyer de 22 000 € / an justifié par l'emplacement et la surface.

Le bail actuel va être renouvelé en tous commerces avec la possibilité en prêt-à- porter, décoration sauf restauration et électroménager, électronique, et quelques autres activités.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 22 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €**

Localisation

Localisation : **Aigues-Mortes (30220), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Aigues-Mortes : **8 204 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.