

Local commercial de 40 m2 idéal pour bureaux, activité libérale ou de services sur un axe passant,, Montauban (82000)

Annonce **C1332201** mise à jour le **11 novembre 2025**

Description de l'activité

Tarn et Garonne - Montauban (82000) : Dans une petite copropriété de 3 lots, à vendre un local commercial d'environ 40 m2 situé en rez de chaussée offrant un emplacement idéal sur un axe passant, à proximité d'une gare.

Avec une vitrine et un intérieur très propre, possibilité de profiter d'une pièce principale d'environ 30 m2 équipée de la climatisation réversible et d'un point d'eau ainsi qu'un local technique d'environ 9 m2 pour un espace de stockage avec évier et WC.

Idéal pour des bureaux ou une activité libérale ou de services, le lot sera vendu libre.

Nombre de lots de la copropriété : 3, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 480 € soit 40 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Informations sur la cession

Prix : **65 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Montauban (82000), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Montauban : **57 969 (grande ville)**

Photos



