

Local d'activités de 216 m², Pau (64000)

Annonce C1332199 mise à jour le 12 novembre 2025

Description de l'activité

Pau (64000) : A louer local d'activités de 216 m² dont 56 m² de bureaux et 160 m² d'entrepôt.

Surface de la parcelle : 1 247 m².

Local en bon état.

Le local est idéalement situé au cœur d'une zone dynamique, bénéficiant d'un bon accès.

Le terrain est clôturé et les accès goudronnés.

Places de stationnement privatives.

Les prestations :

Bureaux en bon état lumineux.

Climatisation réversible.

Sol carrelage bureaux.

Porte sectionnelle : Hauteur 3,50 m.

Conditions :

Loyer : 1 625,00 € HT/ mois.

Taxe foncière à la charge preneur.

Honoraires en sus : 20 % HT du loyer annuel HT.

Surface commerciale : 216 m²

Surface totale : 216 m²

Loyer mensuel : 1 625 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

