

## Local d'activités de 216 m2, Pau (64000)

Annonce **C1332199** mise à jour le **12 novembre 2025**

### Description de l'activité

---

Pau (64000) : A louer local d'activités de 216 m2 dont 56 m2 de bureaux et 160 m2 d'entrepôt.

Surface de la parcelle : 1 247 m2.

Local en bon état.

Le local est idéalement situé au cœur d'une zone dynamique, bénéficiant d'un bon accès.

Le terrain est clôturé et les accès goudronnés.

Places de stationnement privatives.

Les prestations :

Bureaux en bon états lumineux.

Climatisation réversible.

Sol carrelage bureaux.

Porte sectionnelle : Hauteur 3,50 m.

Conditions :

Loyer : 1 625,00 € HT/ mois.

Taxe foncière à la charge preneur.

Honoraires en sus : 20 % HT du loyer annuel HT.

**Surface commerciale** : 216 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 216 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 625 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

### Photos

---

