

Local, usage commercial ou de bureaux, Bayonne (64100)

Annonce **C1332198** mise à jour le **12 novembre 2025**

Description de l'activité

Sur la commune de Bayonne, dans un immeuble en rez-de-chaussée, à louer local à usage commercial ou de bureaux d'une superficie de 63 m2 environ.

Ce local dispose de 4 bureaux, d'un WC et d'une kitchenette.

Ce local est équipé de la climatisation et bénéficie de places de parking communes à tous les locaux de la copropriété.

Chiffres clés :

Loyer : 880 E nets/ mois (non soumis à la TVA).

Les charges sont forfaitaires : 60 € nets/ mois.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer net.

Honoraires en sus HT : 15 % du loyer annuel à la charge du preneur.

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 63 m²

Loyer mensuel : 880 €

Informations sur la cession

Prix : **820 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

