

## Local d'activités de 120 m2, Anglet (64600)

Annonce C1332196 mise à jour le 12 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Sur la commune d'Anglet, à céder droit au bail à titre gratuit.

Celui-ci porte sur un local d'activités d'une surface de 120 m2 dont 70 m2 de dépôt atelier chauffé avec point d'eau, porte piéton, et 50 m2 de bureaux équipés de la climatisation réversible d'un WC, d'une douche et d'une cuisine.

Ce local bénéficie également de 6 places de parking dans une allée privative.

Principales conditions de la cession :

Nature juridique du bail : Bail commercial.

Date de prise d'effet : 01/03/2022.

Durée : 9 ans.

prix de la cession : A titre gratuit.

Le loyer est de 1 705 € HT HC/ mois.

Charges : 50 €/ mois.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 705 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

